



## RAE VALLAVALITSUS

Põhja päästekeskus  
[pohja@rescue.ee](mailto:pohja@rescue.ee)

*kuupäev digiallkirjas nr 6-1/3685*

### **Uuesalu küla Sepasalu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu lõpetamine (kovID DP0810)**

Rae Vallavalitsuse 02.12.2014 korraldusega nr 1634 „Uuesalu küla Sepasalu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine“ algatati Uuesalu külas Sepasalu kinnistu ja lähiala detailplaneering ning kinnitati detailplaneeringu lähteseisukohad.

Lähtuvalt planeerimisseaduse § 129 lõikest 2 teavitame, et Rae Vallavalitsuse 14.05.2024 korraldusega nr 801 „Uuesalu küla Sepasalu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise lõpetamine“ lõpetati Uuesalu külas Sepasalu kinnistu ja lähiala detailplaneering.

Rae Vallavalitsus on seisukohal, et detailplaneeringu menetlus tuleb lõpetada, kuna detailplaneeringu algatamisest on möödunud rohkem kui 8 aastat ning vahepealsel perioodil on oluliselt muutunud ja täienenud detailplaneeringute koostamist ja menetlemist reguleerivad õigusaktid, Rae valla üldplaneering ja planeeringutele esitatavad nõuded. Samuti asub Sepasalu kinnistu rohevõrgustikus ja vastavalt üldplaneeringule peab volikogu andma loa arendustegevuseks rohevõrgustikus. Rae Vallavolikogu võttis 22.08.2023 vastu otsuse nr 96 „Uuesalu külas Sepasalu kinnistule arendustegevuseks loa andmisest keeldumine“, millega keeldus loa andmisest Sepasalu kinnistule arendustegevuseks. Detailplaneeringu koostamise lõpetamine on Rae Vallavalitsuse kaalutusotsus, mille tegemisel on arvestatud nii EhSRS kui ka kehtivat PlanS § 129 lg 1 ja PlanS seletuskirja.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Ivari Rannama  
abivallavanem

Koopia: Riigimetsa Majandamise Keskus, [rmk@rmk.ee](mailto:rmk@rmk.ee)

Triin Toom, 5981 3140  
[triin.toom@rae.ee](mailto:triin.toom@rae.ee)